Versión: 02

Código: GIL-F-072

FORMATO INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA

PERIODO	12/12/2025 al 18/12/2025	**Informe Número:**	**8**
Dirección Regional	Cundinamarca	**Supervisor Regional**	EDWARD FABIÁN MEDINA BARAJAS
Fecha de elaboración del informe	18/12/2025		

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE	Interventor	JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
Contrato No.	CO1.PCCNTR.8212249 de 2025	Contrato No.	CO1.PCCNTR.8218007 de 2025
Fecha de Iniciación	3/09/2025	Fecha de Iniciación	3/09/2025
Fecha Suspensión No. 1		Fecha Suspensión No. 1	
Fecha Reinicio No. 1		Fecha Reinicio No. 1	
Fecha Suspensión No. 2		Fecha Suspensión No. 2	
Fecha Reinicio No. 2		Fecha Reinicio No. 2	
Fecha de Terminación	15/12/2025	Fecha de Terminación	17/12/2025
Valor Inicial	$ 2.778.071.383,00	Valor Inicial	$ 255.335.108,84
Valor adición No. 1	$ 358.337.339,17	Valor adición No. 1	$ 65.365.338,53
Valor adición No. 2		Valor adición No. 2	
Valor Actualizado	$ 3.136.408.722,17	Valor Actualizado	$ 320.700.447,37
Plazo Inicial	3 Meses	Plazo Inicial	3 Meses
Suspensión:		Suspensión:	
Prórroga:	Doce (12) días calendario	Prórroga:	Quince (15) días calendario
Plazo Actualizado	Tres (3) Meses y doce (12) días calendario	Plazo Actualizado	Tres (3) meses y quince (15) días.

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA :

Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados.

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental y social al contrato de obra que celebre el CIDE para la ejecución del objeto Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede Ciudad Verde del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

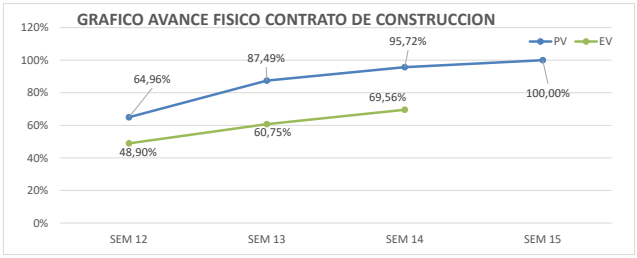
CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	ANDRES FELIPE PEÑA ESPINOSA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	
ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA	ALEXANDRA ZUÑIGA
RESIDENTE SISO DE OBRA	SANDRA TOCORA BRIÑEZ
INSPECTOR DE OBRA	
COORDINADOR DE OBRA	
ESPECIALISTAS	ARNOLDI GARCÍA MENDEZ
	DANDERLY MONTOYA - INGENIERO ELECTRICO

PERSONAL INTERVENTORIA

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	JORGE ELIÉCER MONJE MAHECHA
ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA	
RESIDENTE SISO DE OBRA	ERIKA FERNÁNDEZ
INSPECTOR DE OBRA	GERMÁN GUTIERREZ ZAPATA
COORDINADOR DE INTERVENTORIA	MAURICIO CORTES CALDERON
ESPECIALISTAS	RODRIGO LINARES - INGENIERO ELÉCTRICO

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO DE CONSTRUCCION (Porcentaje)

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO DE CONSTRUCCION

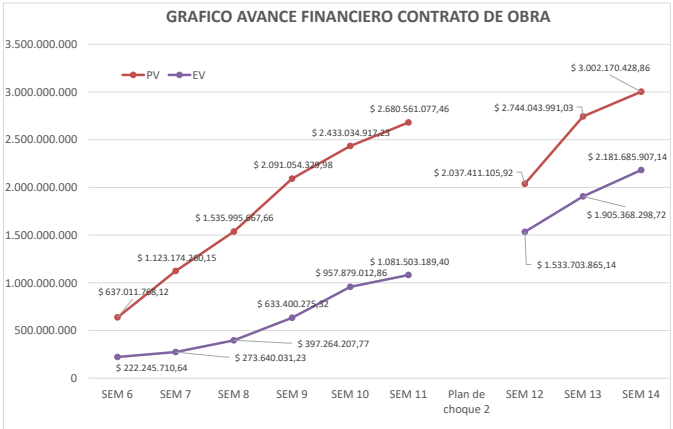


%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	PV	EJECUTADO	EV	ATRASO
SEM 12	24,28%	64,96%	9,97%	48,90%	-16,06%
SEM 13	22,53%	87,49%	11,85%	60,75%	-10,68%
SEM 14	8,23%	95,72%	8,81%	69,56%	0,58%
SEM 15	4,28%	100,00%	0,00%		
ALERTAS					-26,16%

Nota: La diferencia entre los porcentajes Programado vs Ejecutado, representa un atraso marcado en la ejecución de las actividades planeadas por el contratista. De igual forma teniendo en cuenta el rendimiento de las actividades, y elplazo de ejecución prorrogado al (15) de diciembre, se recomienda adicionar ocho (8) días calendario más el contrato.

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA



%AVANCE SEMANAL	PROGRAMADO	PV	EJECUTADO	EV	ATRASO
SEM 1	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SEM 2	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SEM 3	$ 14.445.971,19	$ 14.445.971,19	$ -	$ -	-$ 14.445.971,19
SEM 4	$ 21.391.149,65	$ 35.837.120,84	$ 45.560.370,68	$ 45.560.370,68	$ 9.723.249,84
SEM 5	$ 109.733.819,63	$ 145.570.940,47	$ 62.506.606,12	$ 108.066.976,80	-$ 37.503.963,67
SEM 6	$ 491.440.827,65	$ 637.011.768,12	$ 114.178.733,84	$ 222.245.710,64	-$ 414.766.057,48
SEM 7	$ 486.162.492,03	$ 1.123.174.260,15	$ 51.394.320,59	$ 273.640.031,23	-$ 849.534.228,92
SEM 8	$ 412.821.407,51	$ 1.535.995.667,66	$ 123.624.176,54	$ 397.264.207,77	-$ 1.138.731.459,89
SEM 9	$ 555.058.662,32	$ 2.091.054.329,98	$ 236.136.067,56	$ 633.400.275,32	-$ 1.457.654.054,66
SEM 10	$ 341.980.587,25	$ 2.433.034.917,23	$ 324.478.737,53	$ 957.879.012,86	-$ 1.475.155.904,37
SEM 11	$ 247.526.160,23	$ 2.680.561.077,46	$ 123.624.176,54	$ 1.081.503.189,40	-$ 1.599.057.888,05
Plan de choque 2					
SEM 12	$ 761.520.037,74	$ 2.037.411.105,92	$ 312.699.949,60	$ 1.533.703.865,14	-$ 503.707.240,78
SEM 13	$ 706.632.885,10	$ 2.744.043.991,03	$ 371.664.433,58	$ 1.905.368.298,72	-$ 838.675.692,31
SEM 14	$ 258.126.437,83	$ 3.002.170.428,86	$ 276.317.608,42	$ 2.181.685.907,14	-$ 820.484.521,72
SEM 15	$ 134.238.293,31	$ 3.136.408.722,17	$ -	$ 2.181.685.907,14	
ALERTAS					-$ 820.484.521,72

Nota: Teniendo en cuenta el flujo de caja y cronograma inicial presentado por el contratista, refleja una alerta de retraso por ejecución de actividades y financiera.

NOTA: Los avances plasmados en este informe se basan en los informes diarios de interventoría. A la fecha se tiene informe de supervisión proyectado por la interventoría para generar las alertas y prcedimientos administrativos indicados por la entidad.

	Versión: 02
	Código: GIL-F-072

FORMATO INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA

PERIODO	12/12/2025 al 18/12/2025	**Informe Número:**	**8**
Dirección Regional	Cundinamarca	**Supervisor Regional**	EDWARD FABIÁN MEDINA BARAJAS
Fecha de elaboración del informe	18/12/2025		

CONTROL DE HITOS DE CONSTRUCCION

No.	DESCRIPCIÓN	FECHA INICIO	FECHA FIN	No DE DIAS PROGRAMADOS	No DE DIAS TRANSCURRIDOS	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	RETRASO/ADELANTO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)	**3/09/2025**	**2/12/2025**					
	Planeación, alistamiento y habilitación de frentes de obra	3/09/2025	14/09/2025	11		**0,00%**		
1	PRELIMINARES	18/09/2025	28/09/2025	10		**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**
2	EXCAVACIONES, RELLENOS Y VÍA DE ACCESO	2/10/2025	15/12/2025	74	77	**100,00%**	**89,50%**	**-10,50%**
3	ADECUACIONES Y ACABADOS	2/10/2025	12/11/2025	41	77	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**
4	ESTRUCTURAS Y CARPINTERÍA METÁLICA	2/10/2025	15/12/2025	74	77	**99,50%**	**85,50%**	**-14,00%**
5	DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO	6/10/2025	15/12/2025	70	73	**100,00%**	**99,50%**	**-0,50%**
6	SISTEMA DE CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO	17/09/2025	15/12/2025	89	92	**95,72%**	**75,00%**	**-20,72%**
7	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	2/10/2025	15/12/2025	74	77	**100,00%**	**95,50%**	**-4,50%**
8	OTROS	23/10/2025	12/11/2025	20	56	**100,00%**	**85,00%**	**-15,00%**
9								
10								
11								
12								
13								
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)	15/12/2025						
	Plazo FALTANTE el Proyecto en Días	**-3,00**						

ALERTA	El avance físico y financiero registrado al 12 de diciembre de 2025 evidencia un rezago significativo frente al 100% programado para la fecha, lo cual compromete el cierre oportuno del contrato. Persisten actividades críticas en ejecución (HVAC, control de acceso, andenes y vía de acceso) que requieren continuidad operativa más allá del plazo vigente. En consecuencia, se alerta sobre el riesgo inminente de incumplimiento del plazo contractual, recomendando ampliar el plazo de obra e interventoría hasta el 22 de diciembre de 2025 para garantizar un cierre técnico adecuado y supervisado.

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista de obra cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y cumple con lo estipulado en el contrato	**SI**
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalación por la interventoría, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaciones técnicas requeridas	**SI**
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía y a las demás normas aplicables.	**SI**
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Código Colombiano de Fontanería y demás normas aplicables.	**N/A**
Presencia de personal de interventoría en las sedes	**SI**
La interventoría realiza el seguimiento a actividades ejecutadas por el contratista de obra	**SI**
La interventoría realiza el seguimiento a ejecución contractual en bitácora de obra	**SI**
La interventoría realiza comités periódicos de obra	**SI**
El interventor exigió el uso de los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	**SI**
El personal de interventoría utilizo de forma correcta los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	**SI**
Se presenta concepto sanitario FAVORABLE expedido por la secretaria de salud municipal, para realizar actividades de limpieza y desinfección de tanques.	**N/A**
El contratista de obra dio cumplimiento a la normativa relacionada con la gestión integral de residuos de construcción y demolición	**SI**
El contratista de obra y el interventor atendieron las solicitudes formuladas por la Dirección Regional y sus centros adscritos	**SI**

Observaciones

TEMAS JURIDICOS CONTRACTUALES

El avance registrado y las actividades pendientes evidencian la necesidad objetiva de ampliar el plazo contractual para culminar el objeto del contrato sin afectar la calidad ni generar reprocesos. La prórroga es procedente conforme al artículo 16 de la Ley 1150 de 2007 y las cláusulas de modificación del contrato, dado que se fundamenta en razones técnicas debidamente documentadas. Por la naturaleza accesoria del contrato de interventoría, su plazo debe extenderse a la misma fecha, garantizando supervisión continua hasta el 22 de diciembre de 2025.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimiento a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo.	**SI**
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra afiliado y al día con los aportes de seguridad social y parafiscales.	**SI**
Se implementan protocolos de bioseguridad en cumplimiento de la resolución N°666 de 2020 y demás normativa emitida por el Gobierno Nacional.	**SI**

Observaciones (DETALLE LOS TEMAS RELEVANTES PARA EL PARA EL COMPONENTE DURANTE LA SEMANA): No se han presentados incidentes laborales ni accidentes de trabajo.

	Versión: 02
	Código: GIL-F-072

FORMATO INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA

PERIODO	12/12/2025 al 18/12/2025	**Informe Número:**	**8**
Dirección Regional	Cundinamarca	**Supervisor Regional**	EDWARD FABIÁN MEDINA BARAJAS
Fecha de elaboración del informe	18/12/2025		

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES	
SEMANA No. 1	Se le solicitó al contratista remitir los documentos y soportes para la legalización e inicio de la ejecución del contrato, tales como la actualización de las pólizas conforme al acta de inicio, las hojas de vida del personal con sus soportes, el organigrama de la empresa, la Programación y Planeación Técnica y los Planes de Gestión y Seguridad, los cuales fueron entregados para evaluación y análisis de la Interventoría. Se realizaró la reunión de apertura entre el equipo de Interventoría y el equipo del Contratistas donde se dieron lineamientos de alistamiento de obra, lo mismo que recorridos por los diferentes sitios a intervenir de obra, conjuntamente con el contratista, el Ingeniero de Apoyo al Supervisor y el Residente de Interventoría.
SEMANA No. 2	Se realiza el acta de vecindad al predio donde funciona el comando de la policía nacional, se inician los trabajos de replanteo topográfico. Se realizó una reunión de Seguridad Social y Salud en el trabajo con el equipo del Interventoría, el equipo del Contratista, el Supervisor del Sena y su equipo de profesionales, donde se trazaron lineamientos sobre el cumplimiento de las normas SST y ambientales y su seguimiento por parte de Interventoría. Se realizaron trabajos de localización y replanteo topográfico del área de la vía de acceso y el parqueadero.
SEMANA No. 3	Se inician los trabajos de excavación en la zona del parqueadero, previa aprobación de topografía, así como de ingreso de maquinaria, volquetas y personal. Se define localización del cerramiento provisional, dejando un área externa para permitir el acopio de material. Se identifican áreas de subrasante que presentan fallos, por alto contenido orgánico del suelo, por lo que se acuerda sacar los fallos realizando una excavación adicional de 30 cms y mejorando el suelo con material base B-400. Se realiza reunión y recorriso con los ingenieros eléctricos del contratista, la Interventoría y el SENA, a fin de analizar el estado del proyecto eléctrico instalado y su acople con las actividades del sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC)
SEMANA No. 4	Se definieron los diseños de los diferentes componentes de estructuras y carpintería metálica, los cuales el contratista en proceso de elaboración de planos de taller para su contratación y construcción. Se ha continiado con la excavación para el cajeo del parqueadero y la vía interna y conformación de la subrasante. Se encontraron tuberías de aguas lluvias que unen los sumideros a una profundidad inferior a 80 cms y, según recomendación de la EAAB se debe canalizar, con el objeto de protegerla y evitar daños futuros. Se han presentado lluvias, lo que ha saturado el suelo y, por el mismo motivo el boradero fue cerrado temporalmente y no está recibiendo material de la excavación.
SEMANA No. 5	Se requiere al contratista para que inicie el frente de obra en la cancha múltiple. Se le solicita al contratista agilizar los diseños y cálculos de las estructuras metálicas para dar inicio a su fabricación. Acorde al comité No. 4, realizado en la mañana de hoy, el Contratist debe cumplir con los compromisos de entregar la documentación soporte. Atender observaciones de balance de obra. Se espera la entrega de la reprogramación y el inicio de los frentes de trabajo en las canchas múltiples y en el área administrativa del 4 piso por parte del contratista. Se instalará más cerramiento en las ventanas y vacíos de la cancha cancha múltiple, a fin de evitar que las partículas de polvo entren al interior del edificio y contamonen muebles y equipos.
SEMANA No. 6	Acorde con la reprogramación, el contratista iniciará nuevos frentes de obra que permitan cumplir con el flujo de recursos programados. Se registró el primer accidente laboral en el frente de obra de preparación y alistado de muros y pisos de la cancha múltiple; cuando el contratista solicite trabajar en horario extendido debe de ser acompañado por el profesional SISO.
SEMANA No. 7	En el parqueadero y vía se continúa con la instalación de sub base granular B-400, compactándolas en capas de espesor máximo de 20 cms. En cancha múltiple se realizan trabajos de aplicación de recubrimiento sintético acrílico en placa de piso, acorde a los colores especificados. En el cuarto de residuos sólidos, se continúan los trabajos de demolición de la placa de piso para la instalación del cárcamo y las tuberías de desagüe. En el área administrativa del cuarto piso se adelanta la instalación de las divisiones modulares en vidrio. No se han iniciado lso trabajos de las estructuras y la carpintería metálica, así como tampoco los componentes del sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC) ni tampoco el sistema de control de acceso.
SEMANA No. 8	Se presenta un atraso de 40,99% en el programa de actividades. Lo anterior, sumado a que el Contratista no responde los comunicados realizados para generar trazabilidad, lo que acumula una sumatoria de inconvenientes que no se ve un buen camino para cumplir con el plazo contractual. Se acuerda abrir un proceso de incumpliendo, dando la alternativa de generar un plan de choque, el cual debe ser ejecutado de tal forma que en dos semanas se encuentre nivelado con el programa de trabajo, para realizar el desistimiento del proceso. Importante mencionar que desde el 17 de octubre el contratista no cuenta en obra con el Ingeniero Director de Obra.
SEMANA No. 9	El martes 4 de noviembre de 2025, se realizó el comité de obra No. 7, con la participación de la Supervisión Técnica, funcionarios del Sena, los miembros del equipo de Interventoría y del Contratista, para tratar temas sobre el acta parcial No. 1, el Balance de obra, los APUs de las obras no previstas y el avance general de obra. Dentro del desarrollo de la reunión, se pactaron los siguientes compromisos: 1.- Plan de choque: El contratista entregará en un documento el Plan de Choque, donde planteará el incremento de personal nuevo, que incluye directivo, auxiliar administrativo, apoyo SST, etc. También incluirá los talleres de fabricación de estructuras metálicas, personal de divisiones de vidrio, sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC) y sistema de control de acceso. 2.- Profesional administrativo: Ayer ingresó el nuevo Director de Obra. No se ha vinculado el profesional administrativo. El Compromiso de vinculación era el 29/10/2026. 3.- Remitir balance de obra: Se remitió el 30/10/2025 y una vez revisado por la Interventoría fue devuelto con observaciones. 4.- Presentar informe de corte de obra de 12/10/2025. 5.- Evaluación Plan de Choque_ El día 13 de noviembre se evaluará los resultados del Plan de Choque. 6.- Entrega de informe de SST: Se entregará el informe de Gestión SST. 7.- Compromisos de entregas de las diferentes actividades de obra
SEMANA No. 10	El martes 11 de noviembre de 2025, se realizó el comité de obra No. 8, con la participación de la Supervisión Técnica, funcionarios del Sena, los miembros del equipo de Interventoría y del Contratista, para evaluar y aprobar el Balance de obra, los APUs de las obras no previstas y el avance general de obra. La Interventoría había realizado una revisión preliminar al balance de obra, donde las actividades y cantidades ya han sido concertadas y justificadas y no se prevén nuevas actividades, se realizan observaciones, dentro de las cuales se suprime el ítem contractual 4.7 Protección metálico tipo malla para ventanas de cancha múltiple, no se aprueba el salva escaleras; las actividades de los sistemas HVAC y Control de Acceso, fueron evaluadas y cuantificadas por los ingenieros eléctricos del Contratista y la Interventoría. Realizada la valoración del balance, incluyendo mayores y menores cantidades de obra, así como las actividades no previstas inicialmente y se requieren para la completa terminación del proyecto, el presupuesto inicial se incrementa en un 12.90%. Ante la solicitud del Contratista de una prorroga contractual, el Supervisor del Sena plantea que por seguridad jurídica no ve muy viable realizar la prórroga, dado los evidentes atrasos presentados en el programa de ejecución del Contrato.
SEMANA No. 11	Se continúan las actividades en el parqueadero, donde se instala acero de refuerzo de 3/8 y se funde cárcamo No 2, de protección de la tubería de A.LL.; En andenes exteriores se continúa con excavación manual para instalación de bordillos y se inicia la instalación de Bordillos A-80 en andén principal. EN Estructuras Metálicas, se inicia la instalación de la estructura de gradería en cancha múltiple y avanza el montaje de la tarima del auditorio. En el sistema de control de Acceso:, se continúa con la instalación de Electroimanes en puertas 4, 5, 6 y 7 del auditorio y el cableado de 6A y 6, en los pisos 1, 2 3 y 4. En el sistema HVAC - Aires Acondicionados, se finalizó la instalación de tubería de cobré en el segundo piso, pendiente de llegar equipo de Aire. En el tercer piso se continúa con la instalación de tubería de cobre, para los Aires Acondicionados del tercer piso. Se continúa la instalación del sistema VRF del witron del primer al cuarto piso.
SEMANA No. 12	En el Sistema HVAC, se realizó, acorde a lo programado, el izaje de los equipos de dos (2) Condensadoras, en terraza del cuarto piso, mediante el empleo de una grúa tipo PH, siendo ubicadas en los sitios proyectados. Se realizan pruebas de presión a las tuberías del sistema HVAC. En vía de Acceso interna, se continúa con la instalación de cunetas prefabricadas A-120. En el parqueadero se inició la instalación del adoquín y en los andenes exteriores, se continúa con la instalación de adoquín en andén de la entrada principal. En el Sistema de Control de Acceso se continúa con la instalación de electroimanes, sensores y botón de apertura para puertas cuarto piso. En el aula 210 del segundo piso, se inicia la instalación de Drywall muro divisorio. LA tarima del auditorio se encuentra instalada y se colocó el piso en madera laminada, pendiente de pintura. La gradería de la cancha múltiple está concluida su estructura, pendiente de realizar las pruebas de tintas y la instalación de la lámina del piso y los sillines. Se dio inicio al armado de las columnas del mezanine.
SEMANA No. 13	Se solicita al contratista la implementación del Plan de Choque. Evaluado el avance de obra, a la fecha se tiene ejecutado el 46,44%, frente al 99,45% programado. Se tiene en cuenta que el contratista presentó un Plan de Choque y se le pide que realice la reprogramación, ajustada a las nuevas consideraciones planteadas en él. El Contratista manifiesta que según sus cálculos, el avance presentado es del 58%. Dentro de las actividades se tienen las siguientes observaciones: Divisiones modulares de vidrio: Se pide agilizar su terminación dado que se requiere instalar película opaca. El contratista dice que termina el 28 de noviembre de 2025. Control de acceso: Se le pide al contratista cumplir con las fechas programadas. Parqueadero, vías y andenes: Se pide al Contratista abrir una cuadrilla por cada frente, priorizando el exterior. Membrana arquitectónica: Su terminación está prevista para el 29 de noviembre de 2025.
SEMANA No. 14	Se realizó un recorrido de obra con los miembros del Consorcio Contratista, la Interventoría y la Supervisión, donde se realizaron observaciones al proceso constructivo y acabados de obra, también se aclararon y definieron inquietudes del Contratistas, donde los más representativos son los siguientes: 1.- Estructuras metálicas: - En gradería de cancha múltiple, la estructura se observa sólida y su material estructural espaciado 1,50 m y la lámina de piso alfajor, contribuyen a la rigidización, permitiendo el trabajo de la estructura como una unidad. Se recomendó a las uniones de la lámina alfajor, aplicar un cordón de soldadura de 4 cm de largo, cada 30 cms, con soldadura Miller y repasar las soldaduras de las escaleras en los puntos indicados. Después aplicar anticorrosivo y la pintura de acabado. - Tarima de escenario. Se observa que las columnas son en tubo estructural de 100x100x3 mm y tienen vigas de 120x50 mm las cuales conforman la estructura principal. Contiene rigidizadores en perfil C, de 120 mm cal 18, que sirven para apoyar la lámina del piso. A los rigidizadores, aplicar un cordón de soldadura en la parte inferior. Así mismo, se recomendó a los perfiles C de los rigidizadores, cerrarlos con otro perfil similar, soldándolo que forme un tubo cuadrado doble C, cada uno de por medio. -Mezanine: La estructura se observa sólida, los perfiles estructurales se encuentran adecuadamente soldados, mediante cordones de soldadura de arco bien aplicados. La Interventoría y la Supervisión aclaran las dudas del Contratista frente a los acabados arquitectónicos. -Bicicleteros colgantes. Su estructura se encuentra sólida y adecuadamente soldada. Se recomendó cambio del material plástico instalado como protector de las bicicletas, por uno que sea resistente a los rayos UV. 2.- Andenes exteriores. En el andén exterior paralelo a la vía Cra 36, la loseta guía se aprecia desalineada, por lo que se recomendó corregirla. 3.- Vía de acceso: Se recomendó realizar los resanes de tapas de pozos, empelando un producto de pega entre concreto nuevo y concreto viejo y pintar la tapa en gris basalto

	Versión: 02
	Código: GIL-F-072

FORMATO INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA

PERIODO	12/12/2025 al 18/12/2025	**Informe Número:**	**8**
Dirección Regional	Cundinamarca	**Supervisor Regional**	EDWARD FABIÁN MEDINA BARAJAS
Fecha de elaboración del informe	18/12/2025		

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA

SEMANA No. 1	Se debe agilizar el proceso de contratación de equipos que se suministrarán e instalarán.
SEMANA No. 2	Se solicitó al contratista la realización y entrega del informe del replanteo topográfico, para revisión y validación de la Interventoría, que permita definir el diseño de la vía de acceso y el parqueadero.
SEMANA No. 3	A pesar que dieron inicio a las actividades de excavación y retiro de material del parqueadero y la vía, se observan bajos rendimientos. Se recordó al contratista el cumplimiento de las pruebas de calidad, acorde a las especificaciones técnica y a la matriz de pruebas y ensayos, así como la entrega de las fichas técnicas y de calidad de los materiales a suministrar.
SEMANA No. 4	Se tiene definido los diseños de los diferentes componentes de estructuras y carpintería metálica y se ha solicitado al contratista agilizar los procesos contructivos para su instalación, acorde con la programación de obra y cumplimiento del plazo contractual. Así mismo, abrir más frenets de trabajo de obra civil, como en la cancha múltiple, para cumplir con la prgramación del flujo de fondos definido.
SEMANA No. 5	Se requiere al contratista para que inicie el frente de obra en la cancha múltiple. Se le solicita al contratista agilizar los diseños y cálculos de las estructuras metálicas para dar inicio a su fabricación. Acorde al comité No. 4, realizado en la mañana de hoy, el Contratist debe cumplir con los compromisos de entregar la documentación soporte. Atender observaciones de balance de obra. Se espera la entrega de la reprogramación y el inicio de los frentes de trabajo en las canchas múltiples y en el área administrativa del 4 piso por parte del contratista. Se instalará más cerramiento en las ventanas y vacíos de la cancha cancha múltiple, a fin de evitar que las partículas de
SEMANA No. 6	Acorde con la reprogramación, el contratista iniciará nuevos frentes de obra que permitan cumplir con el flujo de recursos programados. Se registró el primer accidente laboral en el frente de obra de preparación y alistado de muros y pisos de la cancha múltiple; cuando el contratista solicite trabajar en horario extendido debe de ser acompañado por el profesional SISO.
SEMANA No. 7	Se reitera al contratista que a la fecha no se han iniciado los trabajos de las estructuras y la carpintería metálica, así como tampoco los componentes del sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC) ni tampoco el sistema de control de acceso. Ya se tiene aprobada la cimentación del mezanine, presentado por el contratista
SEMANA No. 8	Se presenta un atraso de 41,66% en el programa de actividades. Lo anterior, sumado a que el Contratista no responde los comunicados realizados para generar trazabilidad, lo que acumula una sumatoria de inconvenientes que no se ve un buen camino para cumplir con el plazo contractual. Se recomienda abrir un proceso de incumpliendo, dando la alternativa de generar un plan de choque, el cual debe ser ejecutado de tal forma que en dos semanas se encuentre nivelado con el programa de trabajo, para realizar el desistimiento del proceso.
SEMANA No. 9	Se requiere al Contratista para Cumplir los compromisos pactados en el Comité No. 7 celebrado el día de hoy, entregando el Plan de Choque, de tal manera que su implementación logre absorver el desfase entre la ejecución y lo programado y se pueda cumplir con el plazo contractual.
SEMANA No. 10	La Interventoría ha realizado la aprobación de la membrana arquitectónica y demás materiales requeridos para la ejecución de las actividades, dando cumplimiento a las especificaciones técnicas de los materiales de construcción. Así mismo, revisado por el ingeniero asesor especialista estructural de la Interventoría, se da aprobación al diseño y cálculo estructural del mezanine. Acorde con el comité técnico No. 8 realizado, se dio aprobación a una adición presupuestal equivalente al 12,90%, incluyendo actividades no previstas, las cuales se hacen necesarias para la completa ejecución del proyecto, quedando terminado y en funcionamiento.
SEMANA No. 11	Analizadas las tendencias de los porcentajes de ejecución y atrasos exponenciales en las actividades del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025, y en cumplimiento de las funciones de control, seguimiento y vigilancia asignadas a esta Interventoría, y una vez consolidada la información técnica correspondiente al Informe de Ejecución No. 05 con corte al 12 de noviembre de 2025, nos permitimos comunicar de manera oficial que persiste un retraso acumulado crítico en la ejecución física y financiera del contrato, situación que compromete la continuidad del proyecto y el cumplimiento del plazo contractual vigente..Fue suspendia la audiencia realizada al contratista de presunto incumplimiento contractual, la cual se reanudará el 25 de noviembre próximo. Se requiere al contratista la cabal implementación del Plan de Contingencia, a fin de nivelar el desfase presentado del avance ejecutado vs lo programado, que permita la terminación de las obras dentro del plazo contractual.
SEMANA No. 12	Se realizó un comité donde se evaluó el avance de los diferentes frentes de obra, analizándolos frente al Plan de Choque presentado, donde se trazaron lineamientos y se dieron recomendaciones que permitan la culminación de los trabajos dentro del plazo contractual. Se le solicitó al contratista la presentación de una reprogramación fijando el avance porcentual semanal y la estricta implementación del Plan de Choque, que permita la terminación de la obra en el plazo pactado.
SEMANA No. 13	Se realiza una reunión con todo el personal profesional de administración del contratista, liderada por la Profesional SST de la Interventoría, sobre seguridad y salud en el trabajo, dando lineamientos y solicitando el cumplimiento de las normas de seguridad e higiene en el trabajo, en cada uno de los frentes donde se adelantan actividades de obra, principalmente donde se realizan trabajos en altura, a fin de evitar que se presenten accidentes. Ante esto, se solicita al contratista implementar correctivos de SST y planificar adecuadamente los trabajos, que redunden en consolidar la cultura de la seguridad.
SEMANA No. 14	Se realiza una reunión con todo el personal profesional de administración del contratista, liderada por la Profesional SST de la Interventoría, sobre seguridad y salud en el trabajo, dando lineamientos y solicitando el cumplimiento de las normas de seguridad e higiene en el trabajo, en cada uno de los frentes donde se adelantan actividades de obra, principalmente donde se realizan trabajos en altura, a fin de evitar que se presenten accidentes. Ante esto, se solicita al contratista implementar correctivos de SST y planificar adecuadamente los trabajos, que redunden en consolidar la cultura de la seguridad.

PERSONAL QUE LABORÓ EN EL MES

PERSONAL CONTRATISTA DE OBA	CANT.	PERSONAL MANO DE OBRA	CANT.	SUBCONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	SUBCONTRATISTA OBRA DIVISIONES DE OFICINA Y ESTRUCTURAS METÁLICAS		CANT.	
DIRECTOR DE OBRA	1	INGENIEROS (AUXILIAR, AI	1	INGENIEROS	1	INGENIEROS		1	
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO, INSPECTOR)	2	PROFESIONAL SISO	1	PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO		3	
COMISION TOPOGRAFICA	2	MAESTROS DE OBRA	3	MAESTROS DE OBRA	2	MAESTROS DE OBRA		1	
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA		OFICIALES DE OBRA	2	OFICIALES DE OBRA		1	
AYUDANTES DE OBRA	4	AYUDANTES DE OBRA		AYUDANTES DE OBRA	2	AYUDANTES DE OBRA		3	
OFICIALES DE OBRA	3			TÉCNICOS	4				
OPERADOR DE MAQUINARIA	2								
TOTAL	15	TOTAL	5	TOTAL	11	TOTAL		9	

REGISTRO INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA
(Registre los datos de los últimos informes)

PERIODO			ESTADO Y CONTENIDO		
Nº INFORME	DESDE	HASTA	Fecha de Entrega	Radicado SENA	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
1					
2					
3					
4					
5					

ANEXOS DE INFORMES DE INTERVENTORIA: Informes diaruos de Interventoría

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe, de conformidad con las funciones desempeñadas, en Bogotá a los:

Doce	12	días del mes de	diciembre	de	2025
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en que se firma el acta)		(Año en que se firma el acta)

	Versión: 02
	Código: GIL-F-072

FORMATO INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA

PERIODO	12/12/2025 al 18/12/2025	**Informe Número:**	**8**
Dirección Regional	Cundinamarca	**Supervisor Regional**	EDWARD FABIÁN MEDINA BARAJAS
Fecha de elaboración del informe	18/12/2025		

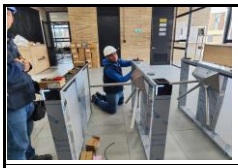
RESPONSABLE DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

NOMBRES Y APELLIDOS	JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	FIRMA	

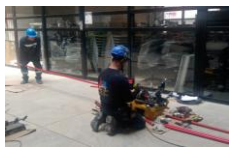
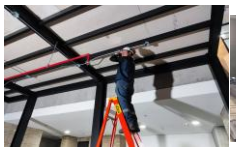
EQUIPO DE APOYO DE INTERVENTORÍA

NOMBRES Y APELLIDOS	JORGE ELIECER MONJE	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS	ERIKA JOHANNA FERNANDEZ FIGUEROA	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS	RODRIGO ANDRÉS LINARES	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS		FIRMA	

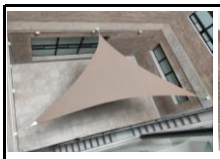
REGISTRO FOTOGRAFICO




Georeferenciación	Descripción
Acceso - Portería (Molinetes)	Instalación tarjetas lectoras en sistema de control de acceso


Georeferenciación	Descripción
Mezanine y cancha múltiple	Mezanine y estructura de graderías de cancha múltiple




Georreferenciación	Descripción
Terraza y segundo piso	Conexión e instalación de condensadoras en terraza del sistema HVAC. Instalación de electroimanes y sensores de control de acceso puertas.





Georreferenciación	Descripción
Exterior y parqueadero	Anden de acceso principal, parqueadero y vía interna